

No. 349/CORSEC/WIRG/XI/2022

Kepada Yth./To :
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Soemitro Djojahadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat

Up./Attention : **Bapak Inarno Djajadi**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal / *Chief Executive of Capital Market Supervision*

Perihal/Subject : **Keterbukaan Informasi Transaksi Material dan Afiliasi tentang Penambahan Penyertaan Modal pada Entitas Anak PT WIR ASIA Tbk ("Perseroan") / Disclosure of Information of Material and Affiliated Transaction Information on Additional Equity Investment in Subsidiary of PT WIR ASIA Tbk (the "Company")**

Dengan hormat,

Dear Sir,

Merujuk kepada (i) Peraturan OJK Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik; (ii) Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, (iii) Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan; dan (iv) Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, serta menindaklanjuti Laporan Informasi atau Fakta Material PT WIR ASIA Tbk No. 052/CORSEC/WIRG/IX/2022 pada tanggal 9 September 2022, dengan ini kami sampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material dengan uraian sebagai berikut:

In compliance with (i) OJK Regulation Number 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Fact by Issuers or Public Company; (ii) OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities; (iii) OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions; and (iv) Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00066/BEI/09-2022 concerning Amendment to Regulation Number I-E concerning Obligation to Submit Information, as well as report on Information or Material Facts of PT WIR ASIA Tbk. 052/CORSEC/WIRG/IX/2022 on September 9, 2022, we hereby submit a Material Information or Fact Report with the following descriptions:

Nama Perusahaan Publik / : PT WIR ASIA Tbk ("Perseroan"/ the "**Company**")
Company's Name

Bidang Usaha / *Line of Business* : Jasa teknologi informasi termasuk bidang multimedia, telekomunikasi dan periklanan melalui perusahaan anak serta periklanan/
Information technology services including multimedia, telecommunications, and advertising through subsidiary companies and advertising

Telepon / *Phone* : 021-53678064

Faksimili / *Fax* : 021-53674611

Alamat surat elektronik / *e-mail* : corsec@wirglobal.com

[illegible]

		<i>the Company's total equity based on the Company's Semi-Annual Financial Statements (Limited Review) for the period ended 30 June 2022. Based on the foregoing, the Transaction is a Material Transaction for the Company as referred to in the Financial Services Authority Regulation Number 17/POJK.04/2020 ("POJK 17/2022") regarding Material Transactions and Changes in Business Activities.</i> <i>The transaction is an affiliated transaction but is not a conflict-of-interest transaction for the Company as regulated in OJK Regulation No. 42 of 2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020").</i> <i>The Company has appointed a Public Appraisal Service Office ("KJPP") Syarif, Endang, & Partners to provide a fairness opinion on the Transaction. At the conclusion of the assessment on November 29, 2022, KJPP Syarif, Endang, & Partners stated that the Transaction was Fair.</i>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan <i>Impacts of the occurrence, information, or material fact on the Company's operational, legal, financial condition, or business continuity</i>	Sampai dengan tanggal keterbukaan informasi ini, tidak ada dampak kejadian terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan. <i>As of the date of this information disclosure, there is no specific impact of events on the Company's operational activities, laws, financial condition, or business continuity.</i>
5.	Keterangan lain-lain <i>Others Information</i>	Tidak ada keterangan lain-lain. <i>There is no other information.</i>

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Thus, we convey the information. Thank you for your attention.

Jakarta, 29 November / November 29, 2022

PT WIR ASIA TBK



Ira Yuanita

Corporate Secretary

Tembusan/Cc:

1. Direksi / The Board of Directors PT Bursa Efek Indonesia;
2. Dewan Komisaris / The Board of Commissioners of PT WIR ASIA Tbk;
3. Direksi / The Board of Directors of PT WIR ASIA Tbk.

KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI MATERIAL DAN TRANSAKSI AFILIASI



Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 29 November 2022

PT WIR ASIA Tbk ("Perseroan")
Berkedudukan di Jakarta Barat

Kegiatan Usaha
teknologi informasi termasuk bidang multimedia, telekomunikasi dan periklanan melalui perusahaan anak serta periklanan

Kantor Pusat
Jl. Panjang Raya No.70 Kebon Jeruk, Jakarta, 11530, Indonesia
Telepon: (021) 5367 8064, Faksimili: (021) 5367 4611 Email: corsec@wirglobal.com
Situs web: <https://wir.group>

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DAN DITUJUKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA ("POJK 17/2020") DAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020")

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN, KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

DEFINISI

Direktur	:	Anggota Direksi Perseroan yang sedang menjabat di Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini.
Komisaris	:	Anggota Dewan Komisaris Perseroan yang sedang menjabat di Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini.
Laporan Keuangan	:	Laporan Keuangan Tengah Tahunan Perseroan (Penelaahan Terbatas) untuk Periode yang Berakhir Pada 30 Juni 2022 yang ditelaah terbatas oleh Kantor Akuntan Publik Kosasih, Nurdyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan.
Menkumham	:	Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
MIM	:	PT Metaverse Indonesia Makmur (MIM) merupakan sebuah perseroan terbatas, yang didirikan pada tanggal 7 September 2022, yang berkedudukan di Unit C Lantai 25, Gedung Treasury Tower District 8 SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53, Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, dan bergerak dalam bidang jasa periklanan dan portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersil.
MNR	:	PT Mata Nilai Republik (MNR) adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan pada tanggal 13 Juni 2019 yang berkedudukan di Jl. Panjang Raya No. 70, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, dan bergerak dalam bidang aktivitas konsultasi manajemen; aktivitas pemrograman; konsultasi komputer dan kegiatan yang berhubungan dengan itu; aktivitas konsultasi komputer dan manajemen fasilitas komputer lainnya; periklanan; dan portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)	:	Lembaga yang berfungsi menyelenggarakan sistem pengaturan dan pengawasan yang terintegrasi terhadap keseluruhan kegiatan di sektor jasa keuangan dan memiliki tugas melakukan pengaturan dan pengawasan terhadap kegiatan jasa keuangan di sektor Perbankan, sektor Pasar Modal, dan sektor IKNB.
POJK 17/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha tertanggal 20 April 2020.
POJK 42/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tanggal 1 Juli 2020.
Pemegang Saham Perseroan	:	Para pemegang saham Perseroan yang namanya terdaftar dalam daftar pemegang saham Perseroan yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek.
Penilai Independen Perseroan	:	Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Syarif, Endang & Rekan PT WIR ASIA Tbk, suatu perseroan terbatas yang

didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Kota Jakarta Barat.

SSKP	:	PT Surya Semesta Karya Persada
Transaksi	:	Transaksi penambahan penyertaan modal sebesar Rp200.000.000.000,- (dua ratus miliar Rupiah) untuk PT Metaverse Indonesia Makmur yang disetor bertahap.

PENDAHULUAN

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini disampaikan kepada Para Pemegang Saham Perseroan sehubungan dengan pelaksanaan transaksi penambahan penyertaan modal oleh Perseroan kepada MIM. Perseroan melalui entitas anak MNR melakukan penambahan penyertaan modal kepada MIM selaku entitas cucu Perseroan bersama-sama dengan Salim Grup melalui SSKP sesuai dengan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham MIM. MIM merupakan entitas cucu Perseroan yang sahamnya dimiliki oleh entitas anak Perseroan yaitu MNR sebesar 51% (lima puluh satu persen) dari total modal ditempatkan dan modal disetor MIM. Adapun total nilai transaksi penambahan modal yang dilakukan oleh Perseroan bersama-sama dengan SSKP kepada MIM adalah sebesar Rp200.000.000.000 (dua ratus miliar Rupiah) hingga akhir tahun 2023.

Berdasarkan Laporan Keuangan Tengah Tahunan Perseroan (Penelaahan Terbatas) untuk Periode yang Berakhir Pada 30 Juni 2022, total nilai ekuitas Perseroan adalah sebesar Rp592.352.213.558 (lima ratus sembilan puluh dua miliar tiga ratus lima puluh dua juta dua ratus tiga belas ribu lima ratus lima puluh delapan Rupiah). Dengan demikian, total nilai Transaksi mencerminkan 33,76% (tiga puluh tiga koma tujuh puluh enam persen) dari nilai ekuitas Perseroan. Oleh karena itu, Transaksi merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 POJK 17/2020. Namun demikian, dikarenakan nilai Transaksi tidak lebih dari 50% (lima puluh persen) ekuitas Perseroan, berdasarkan Pasal 6 ayat (1) huruf (d) angka (1), Perseroan tidak diwajibkan untuk meminta persetujuan dari pemegang saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham.

Transaksi merupakan suatu transaksi afiliasi karena terdapat hubungan afiliasi antara MNR dengan MIM, sebagaimana dijelaskan lebih lanjut dalam bagian uraian mengenai Transaksi. Namun Transaksi ini tidak mengandung benturan kepentingan (sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020) dan tidak berpotensi mengakibatkan terganggunya kelangsungan usaha Perseroan.

URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

Perseroan, melalui anak usaha MNR, dan SSKP akan melakukan penambahan penyertaan modal di MIM, dengan cara mengambil bagian atas saham baru yang dikeluarkan MIM sebesar Rp200.000.000.000,- (dua ratus miliar Rupiah) secara bertahap hingga akhir tahun 2023, sebagaimana disepakati berdasarkan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham MIM pada tanggal 28 November 2022

Sehubungan dengan hal tersebut, berikut adalah rincian atas Transaksi:

A. Objek Transaksi

Obyek dari Transaksi adalah saham baru yang akan dikeluarkan oleh MIM, entitas anak tidak langsung Perseroan melalui MNR.

B. Nilai Transaksi

Total nilai Transaksi adalah sebesar Rp200.000.000.000, - (dua ratus miliar Rupiah)

C. Pihak-pihak Yang Terlibat Dalam Transaksi

1. PT Mata Nilai Republik

Riwayat Singkat

MNR didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 4 Juli 2022 yang dibuat

dihadapan Ratnasari Utama, S.H., M.Kn., M.M. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0261100 tanggal 6 Juli 2022.

Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha Perseroan adalah melakukan kegiatan usaha dalam bidang aktivitas konsultasi manajemen; aktivitas pemrograman; konsultasi komputer dan kegiatan yang berhubungan dengan itu; aktivitas konsultasi komputer dan manajemen fasilitas komputer lainnya; periklanan; dan portal web dan/atau platform digital dengan tujuan komersial. MNR berkedudukan di Jl. Panjang Raya No. 70, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, Telepon: 021 - 5367 8064

Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham MNR adalah sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah (Rp)	%
1	PT Are Teknologi Kreasi*	76.010	7.601.000.000	51
2	Tri Ramadi	73.029	7.302.900.000	49
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		149.039	14.903.900.000	100

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan terakhir Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Jeffrey Budiman, M.A.
Komisaris : Drs. Andreyanto Toemali

Direksi

Direktur Utama : Stephen Budiman, M.IM.
Direktur : David Tahir
Direktur : Doni Nugroho
Direktur : Jimmy Halim

2. PT Metaverse Indonesia Makmur

Riwayat Singkat

MIM didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 September 2022 yang dibuat dihadapan Ratna Sari Utama, S.H., M.Kn., M.M. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0061871.AH.01.01. Tahun 2022 tanggal 8 September 2022.

Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha Perseroan adalah melakukan kegiatan usaha dalam bidang

* Perseroan memiliki 99,9% saham PT Are Teknologi Kreasi

periklanan dan portal web dan/atau *platform* digital dengan tujuan komersial dan berdomisili di Jakarta Selatan. MIM berkedudukan di Unit C Lantai 25, Gedung Treasury Tower District 8 SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53, Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Telepon: 021 - 5080 8117

Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham MIM adalah sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah (Rp)	%
1	PT Mata Nilai Republik	5.100.000	5.100.000.000	51
2	PT Surya Semesta Karya Persada	4.900.000	4.900.000.000	49
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		10.000.000	10.000.000.000	100

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan terakhir Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Theodorus Wiryawan
 Komisaris : Daniel Surya Wirjatmo
 Komisaris : Reginald Yosiah Hamdani

Direksi

Direktur Utama : Stephen Budiman, M.IM
 Direktur : Jimmy Halim
 Direktur : Lila Nirmandari
 Direktur : David Tahir

3. PT Surya Semesta Karya Persada (SSKP)

SSKP adalah perusahaan yang didirikan Salim Group, yang merupakan pihak ketiga yang bukan afiliasi dari Perseroan

D. SIFAT AFILIASI ANTARA MNR DAN MIM

MNR, yang merupakan anak usaha Perseroan, memiliki 51% saham di MIM.

PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI SERTA PENGARUH TRANSAKSI PADA KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

A. Pertimbangan dan Alasan Transaksi

Rencana transaksi merupakan bagian dari pengembangan platform *metaverse* (yang dikenal dengan Nusameta) yang saat ini sedang dilakukan oleh Perseroan lewat entitas cucu Perseroan MIM. Perseroan melihat bahwa ekosistem platform saat ini dimiliki Perseroan sangat relevan sebagai salah satu fondasi *metaverse* yang merupakan salah satu iterasi web 3.0 yang merupakan evolusi lebih lanjut dari web 2.0.

Pengembangan metaverse nantinya akan dapat mendukung MIM sebagai potensi sumber pendapatan baru bagi Perseroan. Sehingga hal tersebut dapat mendorong peningkatan kinerja Perseroan di masa yang akan mendatang.

Perseroan memutuskan penyertaan penambahan modal di MIM dilakukan melalui MNR dengan pertimbangan bahwa terdapat penggunaan teknologi yang telah dikembangkan dan diaplikasikan di ekosistem MNR dan teknologi tersebut akan digunakan oleh *platform* metaverse yang sedang dikembangkan oleh MIM.

B. Pengaruh Transaksi Pada Kondisi Keuangan MIM

Berikut adalah proforma struktur permodalan dan susunan kepemilikan saham MIM sebelum dan setelah pelaksanaan Transaksi:

Sebelum Pelaksanaan Transaksi

Modal Dasar : Rp40.000.000.000,-
 Modal ditempatkan/diseter : Rp10.000.000.000,-
 Nilai nominal per saham : Rp1.000,-

Modal dasar tersebut terdiri dari 10.000.000 lembar saham, masing-masing bernilai nominal sebesar Rp1.000, -.

Susunan pemegang saham MIM adalah sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah (Rp)	%
1	PT Mata Nilai Republik	5.100.000	5.100.000.000	51
2	PT Surya Semesta Karya Persada	4.900.000	4.900.000.000	49
Jumlah Modal Ditempatkan dan Diseter		10.000.000	10.000.000.000	100

Setelah Pelaksanaan Transaksi

Modal Dasar : Rp 210.000.000.000,-
 Modal ditempatkan/diseter : Rp.210.000.000.000, -
 Nilai nominal per saham : Rp1.000,-

Modal dasar tersebut terdiri dari 210.000.000 lembar saham, masing-masing bernilai nominal sebesar Rp. 1.000,-.

Susunan pemegang saham MIM adalah sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah (Rp)	%
1	PT Mata Nilai Republik	107.100.000	107.100.000.000	51
2	PT Surya Semesta Karya Persada	102.900.000	102.900.000.000	49
Jumlah Modal Ditempatkan dan Diseter		210.000.000	210.000.000.000	100

Transaksi akan menyebabkan peningkatan jumlah aset dan jumlah ekuitas Perseroan secara konsolidasi. Peningkatan tersebut terutama disebabkan porsi penerimaan penyertaan modal yang diterima MIM dari pihak SSKP dan MNR.

RINGKASAN LAPORAN KEWAJARAN TRANSAKSI

Sebagaimana disebutkan di dalam POJK 17/2020, untuk memastikan nilai wajar dari objek Transaksi, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Syarif, Endang & Rekan ("SER") untuk memberikan pendapat kewajaran rencana transaksi, sebagaimana disajikan dalam Laporan Nomor 00064/2.0113-03/BS/05/0340/1/XI/2022 tanggal 29 November 2022, dengan ringkasan sebagai berikut:

A. Identitas Pihak

PT WIR ASIA Tbk sebagai pemberi kerja atau tugas.

B. Obyek Penilaian

Objek Pendapat Kewajaran dalam penugasan ini Rencana Transaksi Tambahan Setoran Modal sebesar Rp200.000.000.000,- (dua ratus miliar Rupiah) di MIM yang akan disetorkan bersama-sama oleh MNR dan SSKP.

C. Tujuan Penilaian

Tujuan dari laporan penilaian ini adalah pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi Tambahan Modal sebesar Rp200.000.000.000 (dua ratus miliar Rupiah) di MIM yang akan disetorkan bersama-sama oleh MNR dan SSKP

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

Dalam menyusun penilaian independen atas transaksi ini, SER menggunakan beberapa asumsi, antara lain:

- (i) Laporan Pendapat Kewajaran ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- (ii) Kami telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam Pendapat Kewajaran.
- (iii) Dalam menyusun laporan ini, penilai mengandalkan keakuratan dan kelengkapan informasi yang disediakan oleh WIRG atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik dan informasi lainnya serta penelitian yang kami anggap relevan.
- (iv) Penilai menggunakan proyeksi keuangan sebelum dan setelah Rencana Transaksi serta Proforma Laporan Keuangan yang disampaikan oleh WIRG dengan mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan dan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- (v) Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan Penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan
- (vi) Laporan yang dihasilkan terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional WIRG.
- (vii) Penilai bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran dan kesimpulan yang dihasilkan.
- (viii) Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum obyek Pendapat Kewajaran dari pemberi tugas.

E. Pendekatan dan Metode Penilaian

Sesuai dengan ruang lingkup penilaian, pendekatan dan metode yang digunakan adalah:

- (i) Analisis transaksi
- (ii) Analisis kualitatif dan analisis kuantitatif atas rencana transaksi
- (iii) Analisis atas kewajaran nilai transaksi
- (iv) Analisis atas faktor lain yang relevan

F. Kesimpulan Penilaian

Berdasarkan pertimbangan analisis transaksi, analisis kualitatif dan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi, analisis atas kewajaran nilai transaksi dan analisis faktor lain yang relevan, maka Rencana Transaksi Tambahan Setoran Modal sebesar Rp200.000.000.000 (dua ratus miliar Rupiah) di MIM yang akan disetorkan bersama-sama oleh WIRG melalui MNR dan SSKP sesuai dengan porsi kepemilikan dinilai **WAJAR**.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Perseroan melalui entitas anak PT Mata Nilai Republik ("**MNR**") bersama-sama dengan PT Surya Semesta Karya Persada ("**SSKP**") melakukan Penyertaan Modal Tambahan untuk PT Metaverse Indonesia Makmur ("**MIM**");
2. Perseroan melakukan transaksi material afiliasi yang sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, dimana nilai transaksi lebih dari 20% dari total ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan yang Ditelaah Terbatas per tanggal 30 Juni 2022, namun nilai transaksi ini tidak lebih dari 50% dari total ekuitas Perseroan sehingga tidak perlu memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**"), selanjutnya Perseroan diwajibkan melaporkan selambatnya 2 (dua) hari kerja setelah terjadinya Transaksi Material tersebut;
3. MNR dan MIM memiliki hubungan afiliasi, namun menurut Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, nilai transaksi ini tidak memenuhi nilai transaksi yang wajib mendapatkan persetujuan RUPS.
4. Transaksi Material ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai transaksi afiliasi dan transaksi benturan kepentingan; dan
5. Seluruh informasi yang disampaikan Perseroan sehubungan dengan Transaksi Material dan Afiliasi sebagaimana dinyatakan di dalam Surat Keterbukaan Informasi Perseroan Nomor 349/CORSEC/WIR/XI/2022 tertanggal 29 November 2022 telah diungkapkan secara lengkap dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk memperoleh informasi tambahan sehubungan dengan Transaksi, Pemegang Saham Perseroan dapat menyampaikannya kepada *Corporate Secretary* Perseroan, pada setiap hari dan jam kerja Perseroan pada alamat tersebut di bawah ini:

PT WIR ASIA Tbk

Kantor Pusat

Jl. Panjang Raya No.70 Kebon Jeruk, Jakarta, 11530, Indonesia
Telepon: (021) 5367 8064, Faksimili: (021) 5367 4611

DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS RELATING TO THE MATERIAL AND AFFILIATED TRANSACTION



This Disclosure of Information was Issued in November 29, 2022

PT WIR ASIA Tbk (“Perseroan”)
Domiciled in West Jakarta

Business Activities

Information and Technology Services including Multimedia, Telecommunication and Advertising through subsidiaries as well as advertisement

Head Office

Jl. Panjang Raya No.70 Kebon Jeruk, Jakarta, 11530, Indonesia
Telephone: (021) 5367 8064, Facsimile: (021) 5367 4611 Email: corsec@wirglobal.com
Website: <https://wir.group>

THIS DISCLOSURE OF INFORMATION TO THE SHAREHOLDERS IS PROVIDED BY THE COMPANY IN COMPLIANCE WITH THE FINANCIAL SERVICE AUTHORITY (OJK) REGULATION NO. 17/POJK.04/2020 ON MATERIAL TRANSACTION AND CHANGE OF BUSINESS ACTIVITY (“OJK REGULATION 17/2020”) AND THE FINANCIAL SERVICE AUTHORITY (OJK) REGULATION NO. 42/POJK.04/2020 ON AFFILIATED TRANSACTION AND CONFLICT OF INTEREST (“OJK REGULATION 42/2020”)

THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF COMMISSIONERS OF THE COMPANY, SEVERALLY AND JOINTLY, ARE FULLY RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY AND THE COMPLETENESS OF THE INFORMATION AS STATED IN THIS DISCLOSURE OF INFORMATION AND AFTER GIVING DUE AND CAREFUL EXAMINATION, EMPHASIZE THAT THE INFORMATION STATED IN THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS CORRECT AND THAT THERE ARE NO RELEVANT AND MATERIAL FACTS THAT HAVE NOT BEEN DISCLOSED AND OMITTED WHICH CAN CAUSE THE INFORMATION STATED HEREIN TO BE UNTRUE AND/OR MISLEADING.

DEFINITION

Director	: The incumbent Member of the Company's Board of Directors for The Company as of the date of this Disclosure of Information.
Commissioner	: The incumbent Member of the Company's Board of Commissioners for The Company as of the date of this Disclosure of Information.
Financial Statement	: The Company's semi-annual financial statement (Limited Review) as of the 30 th of June 2022 with limited review issued by Kosasih, Nurdyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan, a Public Accountant Office
MOLHR	: The Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.
MIM	: PT Metaverse Indonesia Makmur (MIM) is a private company that was established on 7 September 2022, domiciled in Unit C Lantai 25, Gedung Treasury Tower District 8 SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53, Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, and operates in advertising services and web portals and/or digital platforms with commercial purposes.
MNR	: PT Mata Nilai Republik (MNR) is a private company established on 13 June 2019, domiciled in Gedung WIR HUB, Jl. Panjang Raya No. 70, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, operates in management consulting activities; programming activities; computer consulting and related activities; computer consulting activities and other computer facility management; advertising; and web portals and/or digital platforms for commercial purposes.
Financial Services Authority or OJK :	An independent institution whose duties and authorities cover regulatory, supervisory, inspection, and investigation within the capital markets sector, insurance, pension funds, financial institutions, and other financial service bodies, as stipulated in Law No. 21 of 2011 dated 22 November 2011. Since 31 December 2012, the functions, duties, and authority to regulate and supervise financial activities in the capital market sector have shifted from the Minister of Finance and Bapepam LK to OJK.
OJK Regulation 17/2020	: Financial Services Authority Regulation No.17/POJK.04/2020 on Material Transaction and Change of Business Activity dated 20 April 2020.
OJK Regulation 42/2020	: Financial Services Authority Regulation No.42/POJK.04/2020 on Affiliated Transaction and Conflict of Interest dated 1 Juli 2020.
Company's Shareholders	: Company's shareholders whose names are registered in the Company's shareholder register which issued by the Securities Administration Bureau.
Independent Appraiser	: KJPP Syarif, Endang & Rekan

Company	:	PT WIR ASIA Tbk, a limited liability company duly established and organized under the law of the Republic Indonesia and domiciled in West Jakarta City.
SSKP	:	PT Surya Semesta Karya Persada
Transaction	:	Transaction of Additional Equity Investment of Rp 200,000,000,000,- (two hundred billion Rupiah) to PT Metaverse Indonesia Makmur that will be done in sequence.

INTRODUCTION

Information contained in this Disclosure of Information is delivered to the Shareholders concerning the additional equity investment by The Company to MIM. The Company, through its subsidiary PT Mata Nilai Republik ("MNR"), will make an additional equity investment to MIM as The Company's subsidiary along with Salim Group through SSKP based on Shareholders Circular Resolution of MIM. MIM is a subsidiary of The Company, in which 51% of the total issued capital and paid-up capital are owned by MIM. As for the total Transaction value of the equity investment, The Company along with SSKP made to MIM is Rp. 200,000,000,000 (two hundred billion Rupiah) that will be done in sequence until the end of 2023.

Based on The Company's semi-annual financial statement (Limited Reviewed) as of 30th of June 2022, the total equity value of The Company is Rp592,352,213,558 (five hundred ninety-two billion three hundred and fifty-two million two hundred and thirteen thousand and five hundred and fifty-eight Rupiah). As so, the total Transaction value reflects 33.76% (thirty-three point five-nine) of The Company's equity value. So, therefore, The Transaction is considered a material Transaction by Paragraph 3 OJK Regulation 17/2020. However, The Transaction value is not larger than 50% (fifty percent) of The Company's equity, therefore according to Article 6 Paragraph (1) letter (d) number (1), The Company is not obligated to obtain approval of The Company's shareholders through The Company's General Meeting of Shareholders

The Transaction is affiliated as there is an affiliated relationship between MNR and MIM which will be explained further in the description of The Transaction. However, the Transaction does not constitute a conflict of interest (as regulated in OJK Regulation 42/2020) and does not potentially cause a negative impact on The Company.

DESCRIPTION OF THE TRANSACTION

The Company, through its subsidiary MNR, and SSKP will make an additional equity investment in MIM, through a subscription of newly issued shares of MIM of Rp200,000,000,000 (two hundred billion Rupiah) which will be done in sequence until the end of 2023, as agreed on the Shareholders Circular Resolution of MIM on 28 November 2022

Following is the brief description of the Transaction:

A. Transaction Object

The Object of the Transaction is new shares issued by MIM, an indirect subsidiary of The Company through MNR.

B. Transaction Value

The Total Transaction value is amounting Rp200,000,000,000, - (two hundred billion Rupiah)

C. Related Parties of The Transaction

1. PT Mata Nilai Republik

Brief Description

MNR was established based on Deed of Establishment No. 1 dated 13 June 2019 drawn up before Tri Theresa Tarigan, S.H., M.Kn Notary. Deed of Establishment was ratified by the MOLHR under No. AHU-0029652.AH.01.01.TAHUN 2019 dated 22 June 2019.

Purpose and Objectives

The Purpose and Objective of MNR is to carry out business activities in sectors of management consulting activities; programming activities; computer consulting and related activities; computer consulting activities and other computer facility management; advertising; and web portals and/or digital platforms for commercial purposes.. MNR domiciles in WIR HUB Jl. Panjang Raya No. 70, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, Telephone: 021 - 5367 8064

Capitalization and Shareholding

The composition of shareholders of MNR is as follows:

No	Name of Shareholders	Number of Shares	Total Nominal Value (Rp)	%
1	PT Are Teknologi Kreasi*	76,010	7,601,000,000	51
2	Tri Ramadi	73,029	7,302,900,000	49
Total Issued and Paid-up Capital		149,039	14,903,900,000	100

Management and Supervision

The latest composition of MNR's Board of Directors and Board of Commissioners is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Jeffrey Budiman, M.A.
Commissioner : Drs. Andreyanto Toemali

Board of Directors

President Director : Stephen Budiman, M.IM
Director : David Tahir
Director : Doni Nugroho
Director : Jimmy Halim

2. PT Metaverse Indonesia Makmur

Brief Description

MIM was established based on Deed of Establishment No. 2 dated 7 September 2022 drawn up before Ratna Sari Utama, S.H., M.Kn., M.M Notary. Deed of Establishment was ratified by the MOLHR under No. AHU-0061871.AH.01.01.Tahun 2022 dated 8 September 2022.

Purpose and Objectives

The Purpose and Objective of MIM are to carry out businesses in the sector of advertising and web portal and/or digital platforms with commercial purposes. MIM domiciles in Unit C 25th Floor, Treasury Tower District 8 SCBD, Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53, Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Telephone: 021 - 5080 8117

Capitalization and Shareholding

The composition of shareholders of MIM are as follows:

* The Company owns 99,9% of shares for PT Are Teknologi Kreasi

No	Name of Shareholders	Number of Shares	Total Nominal Value (Rp)	%
1	PT Mata Nilai Republik	5,100,000	5,100,000,000	51
2	PT Surya Semesta Karya Persada	4,900,000	4,900,000,000	49
Total Issued and Paid-up Capital		10,000,000	10,000,000,000	100

Management and Supervision

The latest composition of MIM's Board of Directors and Board of Commissioners is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Theodorus Wiryawan
Commissioner : Daniel Surya Wirjatmo
Commissioner : Reginald Yosiah Hamdani

Board of Directors

President Director : Stephen Budiman, M.IM
Director : Jimmy Halim
Director : Lila Nirmandari
Director : David Tahir

3. PT Surya Semesta Karya Persada (SSKP)

SSKP is a company established by Salim Group, which is considered a third party and not affiliated with The Company

D. AFFILIATION BETWEEN MNR AND MIM

MNR, a subsidiary of The Company, owns 51% of shares MIM.

CONSIDERATIONS AND REASONS FOR THE TRANSACTION AND THE IMPACT OF THE TRANSACTION ON THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION

A. Consideration and Reasons for the Transactions

The Transaction is part of the metaverse platform (which is known as Nusameta) development that is currently being carried out by The Company through its subsidiary MIM. The Company views the platform ecosystem owned by The Company as highly relevant as one of the foundations for The Company's metaverse which is one of the iterations of web 3.0, a further evolution of web 2.0.

The development of the metaverse will support the development of MIM as a new potential source of income for The Company. Therefore, providing improvements to The Company's performance in the future.

The Company decided that the additional equity investment in MIM is to be done through MNR with the consideration of the technology developed and applied in MNR's ecosystem and that particular technology will be used by the metaverse platform developed by MIM.

B. The Impact of the Transaction on MIM's Financial

The following is the proforma capital structure and the shareholder breakdown of MIM before and after The Transaction:

Before The Transaction

Issued Capital : Rp. 40,000,000,000.00
Paid up Capital : Rp. 10,000,000,000.00
Nominal Value per Share : Rp. 1,000.00

Authorized capital consists of 10,000,000 shares, each with a nominal value of Rp. 1.000

The Shareholder composition of MIM is as follows:

No	Shareholder Name	No. of Shares	Value (Rp)	%
1	PT Mata Nilai Republik	5,100,000	5,100,000,000	51
2	PT Surya Semesta Karya Persada	4,900,000	4,900,000,000	49
Total Issued and Paid-up Capital		10,000,000	10,000,000,000	100

After The Transaction

Issued Capital : Rp. 210,000,000,000.00
Paid up Capital : Rp. 210,000,000,000.00
Nominal Value per Share : Rp. 1,000.00

Authorized capital consists of 210,000,000 shares, each with a nominal value of Rp. 1,000

The Shareholder composition of MIM is as follows:

No	Shareholder Name	No. of Shares	Value (Rp)	%
1	PT Mata Nilai Republik	107,100,000	107,100,000,000	51
2	PT Surya Semesta Karya Persada	102,900,000	102,900,000,000	49
Total Issued and Paid-up Capital		210,000,000	210,000,000,000	100

The Transaction will increase the total assets and equity of The Company through consolidation. The increase is mainly due to the portion of additional equity investment that MIM received from SSKP and MNR.

SUMMARY OF THE APPRAISER REPORT

As stipulated under the OJK Regulation 17/2020, to ensure the fairness of the Transaction to be carried out by the Company, the Company has appointed a Public Appraisal Service Office (Kantor Jasa Penilai Publik or KJPP) Syarif, Endang & Rekan ("SER") to provide a Fairness Opinion on the Transaction, as presented in Laporan Nomor 00064/2.0113-03/BS/05/0340/1/XI/2022 dated 29 November 2022, with the following summary:

A. Identity of Parties

PT WIR ASIA Tbk as the assignor

B. Object of Appraisal

The object of this fairness opinion is the Transaction of an equity investment for Rp200,000,000,000 (two hundred billion rupiah) in MIM that will be paid by MNR and SSKP

C. Purpose of Appraisal

The purpose of the valuation report is to provide a fairness opinion on the Transaction for the additional equity investment of Rp200,000,000,000 (two hundred billion rupiah) to MIM which will be invested by MNR and SSKP

D. Assumptions and Limiting Conditions

In preparing an independent valuation report regarding this Transaction, SER used several assumptions, including:

- (i) Fairness opinion report is considered a non-disclaimer opinion
- (ii) We have reviewed the documents used in the fairness opinion
- (iii) In preparing the report, the appraiser benefits from the accuracy and completion of the information provided by WIRG or data that are acquired from information available to the public and other information as well as research that we consider relevant
- (iv) Appraiser used the financial projection before and after the Transaction as well as the proforma financial statement that was delivered by WIRG that reflects the fairness of the projected financial information and the capacity to achieve them (fiduciary duty)
- (v) Appraiser is responsible for the valuation process and the fairness of financial projections
- (vi) Valuation report is open to the public unless there is confidential information that could affect WIRG's operation
- (vii) Appraiser is responsible for this fairness opinion report and the final value conclusion
- (viii) Appraiser obtained the information with respect to the legal status of the appraisal object from the assignor

E. Approach and Method of Appraisal

In accordance with the scope of valuation, the approaches and methods used are:

- (i) Transaction Analysis
- (ii) Qualitative analysis and quantitative analysis of the Transaction
- (iii) Analysis of the fairness report of the Transaction

- (iv) Analysis of any other relevant factors

F. Appraisal Conclusion

Based on the transaction analysis, quantitative and qualitative analysis of the Transaction, analysis of the valuation fairness, and analysis of any other relevant factors, the Transaction of the equity investment of Rp200,000,000,000 (two hundred billion Rupiah) to MIM made by WIRG, through MNR, and SSKP in proportion to the ownership portion is considered **FAIR**.

STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS OF THE COMPANY

The Company's Board of Directors and Board of Commissioners stated the following:

1. The Company through its subsidiary PT Mata Nilai Republik ("**MNR**") with PT Surya Semesta Karya Persada ("**SSKP**") made Additional Equity Investment for PT Metaverse Indonesia Makmur ("**MIM**");
2. The Company conducts affiliated material transactions as referred to in OJK Regulation Number 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities, where the transaction value is more than 20% of the Company's total equity based on the Limited Review of the Company's Financial Statements as of 30 June 2022. Still, the value of this transaction is not more than 50% of the total equity of the Company. Hence, it is not necessary to obtain the approval of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**"). The Company is required to report no later than 2 (two) working days after the occurrence of the Material Transaction;
3. MNR and MIM have an affiliated relationship, but according to OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions, the value of this transaction does not meet the transaction value that the GMS must approve
4. This Material Transaction does not contain a conflict of interest as referred to in the Financial Services Authority Regulation regarding affiliated transactions and conflict of interest transactions; and
5. All information submitted by The Company in connection with Material and Affiliated Transactions as mentioned in The Company's Disclosure of Information number 349/CORSEC/WIR/XI/2022 dated 29 November 2022 has been fully disclosed and the information is not misleading.

ADDITIONAL INFORMATION

For any additional information regarding the Transaction, the Company's Shareholder may submit to the Company's Corporate Secretary, every day and at business hours on the following address:

PT WIR ASIA Tbk

Head Office

Jl, Panjang Raya No,70 Kebon Jeruk, Jakarta, 11530, Indonesia
Telephone: (021) 5367 8064, Facsimile: (021) 5367 4611